

珠海市工程造价咨询企业不良信用评价标准（G2）（2017年版）

序号	子序号	项目		评价内容	评价分数（扣分）	有效期	依据	评价（核查）单位		
1	1-1	通报		企业受到珠海市人民政府、区人民政府、珠海市住规建局通报批评	每次扣20分	2年且不少于文件规定时间	行政主管部门文件或扣分通知书	市造价站，市造价协会		
	1-2	批评		企业受到市造价站、区建设行政主管部门、市造价协会通报批评	每次扣10分					
2	2-1		资质管理	涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书	信用降一级并扣20分	降级1年，扣分3年，且不少于文件规定时间	行政主管部门文件或扣分通知书	市造价站，市造价协会		
	2-2			隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的	信用降一级并扣20分					
	2-3			以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的	信用降一级并扣20分					
	2-4			企业名称、组织形式、注册资本及股东、注册地、企业住所、法定代表人、技术负责人等事项发生变更，未按规定及时办理资质证书变更手续的，资质许可机关责令办理，逾期未办理的	每项扣20分	1年				
	2-5			跨地区经营，未按规定办理备案或信息登记的	扣20分	1年				
	2-6			超越资质等级和资质证书核定的业务范围承接咨询业务的	扣20分	2年				
	2-7		企业人员管理	企业信息登记人员无社保证明或社保未在本企业（包括企业母公司）	每人扣5分	1年				
	2-8			企业信息登记的技术负责人、注册造价工程师在核查中无正当理由缺席的（以资质标准人数为准）	每人每次扣5分					
	2-9		企业人员管理	注册造价工程师有冒名顶替、弄虚作假等行为的	信用降一级，并每人每次扣20分	1年				
	2-10	承揽业务	同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的	信用降一级并扣30分	降级1年，扣分2年					
	2-11		以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争	信用降一级并扣20分						
	2-12		经纪检、监察、检察部门查实企业近3年有行贿受贿等犯罪行为的	信用降一级并扣50分						
	2-13		相互串通投标或者与招标人串通投标的；或以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的	信用降一级并扣30分	1年					
	2-14		以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的	信用降一级并扣20分						
	2-15		故意捏造事实、伪造证明材料投诉的，或投诉事项与事实严重不符的	信用降一级并扣20分						
	2-16		作为投标人中标后放弃中标资格的	信用降一级并扣20分						

附件2

2	2-17	不良市场行为	合同履行	在政府投资工程中，被市财政局财审中心评为履约不合格的	每次扣10分	1年	行政主管部门文件或扣分通知书	市造价站、市财政投资审核中心，市政府投资项目评审中心
	2-18			在政府投资工程中，被市发改局评审中心评为履约不合格的	每次扣10分			
	2-19			在政府投资工程中，被建设单位（代建单位）评为履约不合格的	每次扣10分			
	2-20			恶意抬高、压低价格或者提供虚假报告的	信用降一级扣50分	降级1年，扣分2年		
	2-21			相互串通签订“阴阳合同”的	信用降一级扣30分			
	2-22			不履行合同约定，拖延提交成果文件的	扣5分			
	2-23		其他	拒绝接受市住规建局及市造价站的监督检查，提供虚假材料的。	信用降一级并每次扣20分	降级1年，扣分2年，且不少于文件规定时间		
	2-24			不参加各级建设主管部门及市造价站召开的会议或组织的学习，未保质保量完成任务的。	每次扣5分	1年		
	2-25			不按规定时间如实申报年度工程造价咨询统计报表的	每次扣2分			
	2-26			故意泄露当事人商业秘密的和技术秘密的	扣20分			
	2-27			企业及专业技术人员在从事造价咨询活动中违法违规受到行政处罚的	并扣20分			
	2-28			企业在考核周期内被要求限期整改，整改期满后未达到整改条件的	每次扣20分			
	2-29			预算不按招标文件要求编制或审核，或结算不按招标文件及合同要求编制或审核	每一个项目扣10分			
	3		3-1	不良市场行为	档案管理 及业务质量	缺少执业质量控制制度的		扣10分
3-2		缺少业务档案管理制度的	扣10分					
3-3		缺少人事管理制度的	扣5分					
3-4		缺少财务制度的	扣5分					
3-5		每缺少一份造价咨询合同	扣2分					
3-6		造价文件不按规定签字盖章	每项扣1分					
3-7		编制投资估算、概算、预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，分别不得超过规定的20%、10%、5%、5%。	每次扣15分					

注：1、如无特别说明，工程项目均指在珠海市的工程项目；2、表中“市”均指珠海市；3、各项扣分若有重复，按单项最大扣分，不重复计算。